

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St - **St-399/2017**

Stečajna masa V.S. POBI GRADNJA d.o.o. u stečaju

SESVETE, Zeleni Vijenac 34.

Stečajnom sucu Vesni Sremac Šostar

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.04.2021. do 06.04.2021.

U razdoblju od 06.01.2021. do 06.04.2021. stečajna upraviteljica nakon što je zaprimila presudu Trgovačkog suda u Zagrebu broj P-23/2020 od 21.10. 2020, kojom je tužitelj –stečajni dužnik odbijen sa tužbom i tužbenim zahtjevom uz naknadu parničnog troška. Stečajna upraviteljica je uložila žalbu na istu presudu ali i o istoj obavijestila razlučnog vjerovnika Republiku Hrvatsku. Nakon svega stečajna upraviteljica je uputila Naslovnom sudu Prijedlog za unovčenje te je uz isti dostavila i nalaz vještaka o procjeni vrijednosti nekretnine. Naslovni sud je donio Rješenje i Zaključak dana 29. ožujka 2021. kojim je određena prodaja nekretnine stečajnog dužnika i za dan 13. travnja 2021. zakazano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine.

Ponovo je zaprimljen novi prijedlog i rješenje o ovrsi za neplaćanje struje od strane Hep Elektra d.o.o iz Zagreba za razdoblje od 15.09.2019 do 15. 07. 2020. za iznos od 872,33 kn. Zaprimljeno je i rješenje o ovrsi za pričuvu od strane BMD d.o.o. iz Sesveta kao upravitelj zgrade na adresi Stara Knežija 18 na iznos od 2.459,00 kn za razdoblje od 16.06.2019 do 16.01.2021. Na ista rješenja stečajna upraviteljica nije ulagala žalbu jer bi samo izazvala nove troškove budući računi nisu plaćeni.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Kako u navedenom razdoblju nije bilo unovčenja predmetne nekretnine koja čini stečajnu masu, stanje stečajne mase po procjeni stalnog sudskog vještaka Bernarda Mihečića iznosi 469.000,00 kn.

Predmetna nekretnina je na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb upisana kao vlasništvo stečajnog dužnika u zk.

ul. broj: 10459 k.o. Grad Zagreb , suvlasnički dio: 25/1000 stan oznake S-19 na trećem katu površine 33,73 m² a koji se sastoji od hodnika, kupaonice, dnevnog boravka, blagaonice, kuhinje, loggie površine 8,32 m², spremišta broj 11 u podrumu površine 2,23 m² a koji se nalazi u zgradi mješovite uporabe broj 18 i 18 a Stara Knežija.

Na predmetnoj nekretnini je uknjiženo založno pravo za korist Republike Hrvatske za iznos od 341.415,89 kn temeljem Rješenja o osiguranju broj Ovr-480/2017 od 08.02.2017.

Nema izgleda za nastavak poslovanja obzirom da i prije otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije poslovaio gotovo deset godina. Nema mogućnosti niti za okončanje stečajnog postupka dok se ne dovrši parnični postupak u svezi statusa jednine nekretnine koja čini stečajnu masu.

Namirenja stečajnih/razlučnih vjerovnika nije bilo.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica će pristupiti na ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine koje će se održati 13. travnja 2021. u 11,30 . Nakon održanog ročišta postupit će u skladu s odlukom suda.

Mjesto i datum
Zagreb, 06.04.2021.

Stečajni upravitelj
Dujmović Mirjana dipl. lur.